

# 「시티오씨엘 중도금대출 관련 질의응답(QnA) 안내」

NH농협은행

## Q1. 계좌(입출금통장)를 미리 개설해야 하나요?

A. 홈페이지에서 제공되는 QR을 통해 입출금통장을 미리 개설 및 계좌번호를 확인해오시면, 현장에서 더욱 빠른 업무처리가 가능합니다. (QR은 동별, 라인별 상이함). 현장에서도 본인 명의의 휴대폰과 신분증은 반드시 지참해 주시기 바랍니다.

## Q2. 다주택자도 중도금 대출을 받을 수 있나요?

A. 현재 규정 상, **2주택 이상 보유자는 주택구입자금 대출이 불가능** 합니다. **1주택 보유자의 경우, 향후 시티오씨엘 8단지 소유권 이전 등기일로부터 6개월 이내에 기존 소유 1주택 처분 및 시티오씨엘 8단지로 6개월 이내 전입하는 조건**으로만 대출이 가능합니다.

## Q3. 세대원이 모두 방문해야 하나요?

A. 현재 규정 상, 주민등록등본 상 세대원의 주택보유수를 모두 확인해야 합니다. 따라서 **세대원 전원이 방문**하셔야 합니다.

## Q4. 입출금계좌에서 인지세가 출금되지 않았어요.

A. 인지세는 대출 실행일 오후부터 순차적으로 출금됩니다. 만약 잔액 부족으로 출금되지 않을 경우, 대출금이 회수될 수 있습니다. 따라서 대출 실행일 전일인 5월 6일(수)까지는 입출금계좌의 잔액을 반드시 유지해 주시기 바랍니다.

## Q5. 대출금을 일부 상환하고 싶어요.

A. 보증기관인 HUG의 보증서 대출은 대출실행 당일 상환이 불가능합니다. 대출 실행일의 다음 날인 5월 8일(금)부터 상환이 가능합니다. 이후 중도금 각 회차 실행분도 동일하게, 실행일의 다음 날부터 상환이 가능하며 중도상환수수료는 부과되지 않습니다.

## Q6. 대출금 일부 상환방법을 알려주세요.

A. 농협은행 입출금계좌에 상환하실 금액을 이체하신 후, 아래 경로를 통해 상환하실 수 있습니다.

▶ [올원뱅크 앱]로그인 > 전체메뉴 > 조회 > 전계좌조회 > 대출 > 원리금조회/상환  
(앱 설치 및 로그인은 대출 서류 접수 현장에서 안내해 드립니다.)

▶ 농협은행 콜센터(1661-3000)로 영업일 오전 9시~오후 4시에 전화연결 후, 본인 명의 휴대폰과 본인 인증(농협은행 입출금계좌번호 및 비밀번호 4자리 입력 필요)을 통해 대출금 상환을 위한 가상계좌 발급이 가능합니다. (가상계좌는 당일 오후 4시까지만 유효)

■ 입출금통장 개설 방법

- QR 접속 → (동별, 라인별 담당지점 맞는지 확인) → “입출금” 클릭

→ NH주거래우대통장 또는 NH페이모아 통장 개설 (개설 후 생성되는 계좌번호를 꼭 캡처해 주시기 바랍니다.)

<p><b>역삼금융센터</b> 801동, 802동 3, 4, 5라인, 807동</p>	<p><b>송도시티지점</b> 806동 1, 2, 3라인</p>	<p><b>석촌역지점</b> 802동 1라인, 803동 1, 2라인</p>	<p><b>양재지점</b> 803동 3, 4, 5라인</p>
			
<p><b>일원동지점</b> 804동 1, 2, 3, 4라인</p>	<p><b>잠실월드지점</b> 804동 5라인, 805동 1, 2라인, 805동 3라인(15층 이하)</p>	<p><b>잠실중앙지점</b> 805동 3라인(16층 이상), 805동 4, 5라인</p>	<p><b>장지동지점</b> 802동 2라인, 806동 4, 5라인</p>
			