시티오씨엘 8단지 입주자모집공고 [입주자모집공고일: 2025.11.21.(금)]

(다인·㎡ 세대)



※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1 단지 주요정보				
주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부
민영	면천광역시 거주자		H	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
 없음	1년	없음	미적용	민간택지

🔳 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. <u>청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로</u> 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 입주자모집공고 및 청약관련 내용 등에 대한 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 "시티오씨엘 8단지" 견본주택 내 콜센터를 통한 전화상담(☎ 032-831-1141)을 실시하고 있으나, 문의전화 폭주로 인하여 전화연결이 어려운 경우가 발생할 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따른 정확하지 않은 정보제공, 유선상담 한계 등에 따라 청약관련사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 발생할 수 있으니, 고객 여러분께서는 청약관련 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 반드시 숙지하여 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. ■ 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을

정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 청약접수 일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.21.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결		
일정	2025.12.01.(월)	2025.12.02.(화)	2025.12.03.(수)	2025.12.09.(화)	2025.12.12.(금) ~ 2025.12.18.(목) (7일간)	2025.12.21.(일) ~ 2025.12.24.(수)		
방법 • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (PC·모바일) 청약홈 • (현장접수) 사업주체 견본주택 • (현장접수) 청약통장 가입은행 • (PC·모바일) 청약홈								

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람) ※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)

■본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「추택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는

따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미 제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지 하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 입주자모집공고문은 작성 당시의 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성되었으며, 이후 정책변경 및 관련법령의 재·개정에 따라 변경될 수 있습니다.

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 주택관리과 - 36168호(2025.11.20.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 인천 용현 · 학익 1블록 도시개발구역 공동2BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 46층 7개동 총 1,349세대[특별공급 675세대(기관추천 119세대, 다자녀가구 132세대, 신혼부부 276세대, 노부모부양 41세대, 생애최초 107세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 내진설계에 관한 사항: 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.2039g

■ 입주시기: 2029년 07월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 공급대산

■ <u>으</u> ㅁ네잉																		(닌ᅱㆍ川, 세네)
주택	모델	주택형	약식표기		주택공급면적(㎡)		기타 공용면적	계약	세대별	총공급			특별공급	급 세대수			일반공급	최하층 우선배정
관리번호	_ 포글	(전용면적 기준)	(타입)	주거전용면적	주거공용면적	소계	(지하주차장 등)	면적	대지지분	세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	세대수	세대수
	01	059.9801	59	59.9801	23.3574	83.3375	40.8374	124.1749	32.4532	157	15	15	36	4	14	84	73	4
	02	075.9096	75	75.9096	27.2252	103.1348	51.6831	154.8179	41.0721	153	15	15	35	4	13	82	71	4
	03	084.9771A	84A	84.9771	29.9059	114.8830	57.8567	172.7397	45.9782	569	56	56	130	18	51	311	258	14
	04	084.9966B	84B	84.9966	29.8524	114.8490	57.8700	172.7190	45.9887	251	25	25	57	8	22	137	114	6
2025000560	05	084.8478C	84C	84.8478	30.0774	114.9252	57.7687	172.6939	45.9082	82	8	8	18	3	7	44	38	2
	06	101.9556	101	101.9556	34.6068	136.5624	69.4166	205.9790	55.1647	92	-	9	-	3	-	12	80	2
	07	110.7134	110	110.7134	38.4727	149.1861	75.3793	224.5654	59.9032	42	-	4	-	1	-	5	37	1
	08	136.0030P	136P	136.0030	52.0913	188.0943	92.6522	280.7465	73.5886	3	-	-	-	-	-	-	3	-
					합	계				1,349	119	132	276	41	107	675	674	33

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다. ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 3	F택형	표시	안니	H	
				1/4101	

공고	고상(청약시				.9801	075.909	16	084.9771A		084.9966B		8478C	101.9556		110.7134 136.00			
	약식표기	기			59	75		84A		84B	84	84C 101			110		136P	
l 공급금액 및	납부일정																(단위 : m²,	
								계약	부금(5%)	중도금 (60%)						자그		
주택형	약식 표기	공급 세대수	층 (구분)	해당 세대수		분잉	당가격		계약금 1차	계약금 2차	1회 10%	2회 10%	3회 10%	4회 10%	5회 10%	6회 10%	전금 (35%)	
					대지비	건축비	부가가치세	총분양가	계약시	계약 후 30일 이내	2026.05.07.	2026.12.07.	2027.07.07.	2028.03.07.	2028.08.07.	2028.12.07.	입주예정일	
			1층	4	186,937,270	251,162,730	-	438,100,000	10,000,000	11,905,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	153,335,000	
			2층	4	188,900,090	253,799,910	-	442,700,000	10,000,000	12,135,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	154,945,00	
			3층	4	190,862,910	256,437,090	-	447,300,000	10,000,000	12,365,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	156,555,00	
			4층	4	192,825,730	259,074,270	-	451,900,000	10,000,000	12,595,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	45,190,000	158,165,000	
059.9801	59	157	5-10층	24	194,831,220	261,768,780	-	456,600,000	10,000,000	12,830,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	159,810,000	
			11-20층	40	198,116,810	266,183,190	-	464,300,000	10,000,000	13,215,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	162,505,00	
			21-30층	40	199,695,600	268,304,400	-	468,000,000	10,000,000	13,400,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	163,800,00	
			31-40층	28	201,829,100	271,170,900	-	473,000,000	10,000,000	13,650,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	165,550,00	
			41층 이상	9	203,834,590	273,865,410	-	477,700,000	10,000,000	13,885,000	47,770,000	47,770,000	47,770,000	47,770,000	47,770,000	47,770,000	167,195,00	
			2층	4	237,159,860	318,640,140	-	555,800,000	10,000,000	17,790,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	194,530,00	
			3층	4	239,634,720	321,965,280	-	561,600,000	10,000,000	18,080,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	196,560,00	
			4층	4	242,109,580	325,290,420	-	567,400,000	10,000,000	18,370,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	198,590,00	
75.9096	75	153	5-10층	24	244,584,440	328,615,560	-	573,200,000	10,000,000	18,660,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	200,620,00	
			11-20층	40	248,766,100	334,233,900	-	583,000,000	10,000,000	19,150,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	204,050,00	
			21-30층	40	250,728,920	336,871,080	-	587,600,000	10,000,000	19,380,000	58,760,000	58,760,000	58,760,000	58,760,000	58,760,000	58,760,000	205,660,00	
			31-40층	28	253,417,130	340,482,870	-	593,900,000	10,000,000	19,695,000	59,390,000	59,390,000	59,390,000	59,390,000	59,390,000	59,390,000	207,865,00	
			41층 이상	9	255,934,660	343,865,340	_	599,800,000	10,000,000	19,990,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	209,930,00	
		A F60	1층 2초	14	262,463,170 265,236,720	352,636,830	-	615,100,000	10,000,000	20,755,000 21,080,000	61,510,000	61,510,000	61,510,000	61,510,000 62,160,000	61,510,000	61,510,000	215,285,00	
			2층 3층	14		356,363,280	-	621,600,000	10,000,000	21,405,000	62,160,000	62,160,000	62,160,000	62,810,000	62,160,000	62,160,000 62,810,000	217,560,00	
			- 35 4층	14	268,010,270 270,741,150	360,089,730 363,758,850	_	628,100,000 634,500,000	10,000,000	21,725,000	62,810,000 63,450,000	62,810,000 63,450,000	62,810,000 63,450,000	63,450,000	62,810,000 63,450,000	63,450,000	219,835,00 222,075,00	
084.9771A 84A	Ω/ιΛ	569	5-10층	84	273,557,370	367,542,630	_	641,100,000	10,000,000	22,055,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	224,385,00	
	04/4	303	11-20층	140	278,208,400	373,791,600	_	652,000,000	10,000,000	22,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	228,200,00	
		21-30층	140	280,427,240	376,772,760	_	657,200,000	10,000,000	22,860,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	230,020,00		
			31-40층	116	283,414,140	380,785,860	_	664,200,000	10,000,000	23,210,000	66,420,000	66,420,000	66,420,000	66,420,000	66,420,000	66,420,000	232,470,00	
			41층 이상	41	286,230,360	384,569,640	_	670,800,000	10,000,000	23,540,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	67,080,000	234,780,00	
			1층	6	250,771,590	336,928,410	_	587,700,000	10,000,000	19,385,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	58,770,000	205,695,00	
			 2층	6	253,374,460	340,425,540	_	593,800,000	10,000,000	19,690,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	207,830,00	
			3층	6	256,020,000	343,980,000	-	600,000,000	10,000,000	20,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	210,000,00	
			4층	6	258,665,540	347,534,460	_	606,200,000	10,000,000	20,310,000	60,620,000	60,620,000	60,620,000	60,620,000	60,620,000	60,620,000	212,170,00	
34.9966B	84B	251	5-10층	36	261,353,750	351,146,250	-	612,500,000	10,000,000	20,625,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	61,250,000	214,375,00	
	0.5		11-20층	60	265,791,430	357,108,570	-	622,900,000	10,000,000	21,145,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	62,290,000	218,015,00	
			21-30층	60	267,924,930	359,975,070	-	627,900,000	10,000,000	21,395,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	219,765,00	
			31-40층	51	270,741,150	363,758,850	-	634,500,000	10,000,000	21,725,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	222,075,00	
			41층 이상	20	273,472,030	367,427,970	-	640,900,000	10,000,000	22,045,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	224,315,00	
			1층	2	247,059,300	331,940,700	-	579,000,000	10,000,000	18,950,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	202,650,00	
			2층	2	249,619,500	335,380,500	-	585,000,000	10,000,000	19,250,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	204,750,00	
			3층	2	252,222,370	338,877,630	-	591,100,000	10,000,000	19,555,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	59,110,000	206,885,00	
			4층	2	254,825,240	342,374,760	-	597,200,000	10,000,000	19,860,000	59,720,000	59,720,000	59,720,000	59,720,000	59,720,000	59,720,000	209,020,00	
34.8478C	84C	82	5-10층	12	257,470,780	345,929,220	-	603,400,000	10,000,000	20,170,000	60,340,000	60,340,000	60,340,000	60,340,000	60,340,000	60,340,000	211,190,00	
			11-20층	20	261,865,790	351,834,210	-	613,700,000	10,000,000	20,685,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	61,370,000	214,795,00	
			21-30층	20	263,956,620	354,643,380	-	618,600,000	10,000,000	20,930,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	61,860,000	216,510,00	
			31-40층	18	266,730,170	358,369,830	-	625,100,000	10,000,000	21,255,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	62,510,000	218,785,00	
			41층 이상	4	269,418,380	361,981,620	-	631,400,000	10,000,000	21,570,000	63,140,000	63,140,000	63,140,000	63,140,000	63,140,000	63,140,000	220,990,00	
			1층	2	284,699,440	382,467,880	38,232,680	705,400,000	10,000,000	25,270,000	70,540,000	70,540,000	70,540,000	70,540,000	70,540,000	70,540,000	246,890,00	
			2층	2	290,914,880	390,817,760	39,067,360	720,800,000	10,000,000	26,040,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	252,280,00	
			3층	2	297,089,960	399,113,420	39,896,620	736,100,000	10,000,000	26,805,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	257,635,00	
			4층	2	300,197,680	403,288,360	40,313,960	743,800,000	10,000,000	27,190,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	260,330,00	
101.9556	101	92	5-10층	12	306,372,760	411,584,020	41,143,220	759,100,000	10,000,000	27,955,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	265,685,00	
			11-20층	20	312,547,840	419,879,680	41,972,480	774,400,000	10,000,000	28,720,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	77,440,000	271,040,00	
			21-30층	20	315,655,560	424,054,620	42,389,820	782,100,000	10,000,000	29,105,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	273,735,00	
			31-40층	20	317,189,240	426,114,980	42,595,780	785,900,000	10,000,000	29,295,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	275,065,00	
	1	1	/:1초 NJ사	12	3206109/0	/30 723 690	\3 0E6 \80	70///00 000	10,000,000	20.720.000	70 // / 0 000	70 440 000	70 440 000	70 440 000	70 440 000	70 440 000	279 0/0 000	

41층 이상 12 320,619,840 430,723,680 43,056,480 794,400,000 10,000,000 29,720,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000 79,440,000

																	(단위 : 원, m)
									계약급	금(5%)	중도금 (60%)					TL 7	
ᄌ태성	약식	공급	층	해당		분양	가격		계약금 1차	계약금 2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	잔금 (35%)
주택형	표기	세대수	(구분)	세대수					게릭금 1자	게탁급 2시	10%	10%	10%	10%	10%	10%	(3370)
					대지비	건축비	부가가치세	총분양가	계약 시	계약 후 30일 이내	2026.05.07.	2026.12.07.	2027.07.07.	2028.03.07.	2028.08.07.	2028.12.07.	입주예정일
			1층	1	314,121,880	421,994,260	42,183,860	778,300,000	10,000,000	28,915,000	77,830,000	77,830,000	77,830,000	77,830,000	77,830,000	77,830,000	272,405,000
			2층	1	320,942,720	431,157,440	43,099,840	795,200,000	10,000,000	29,760,000	79,520,000	79,520,000	79,520,000	79,520,000	79,520,000	79,520,000	278,320,000
			3층	1	327,763,560	440,320,620	44,015,820	812,100,000	10,000,000	30,605,000	81,210,000	81,210,000	81,210,000	81,210,000	81,210,000	81,210,000	284,235,000
			4층	1	331,194,160	444,929,320	44,476,520	820,600,000	10,000,000	31,030,000	82,060,000	82,060,000	82,060,000	82,060,000	82,060,000	82,060,000	287,210,000
110.7134	110	42	5-10층	6	338,015,000	454,092,500	45,392,500	837,500,000	10,000,000	31,875,000	83,750,000	83,750,000	83,750,000	83,750,000	83,750,000	83,750,000	293,125,000
			11-20층	10	344,835,840	463,255,680	46,308,480	854,400,000	10,000,000	32,720,000	85,440,000	85,440,000	85,440,000	85,440,000	85,440,000	85,440,000	299,040,000
			21-30층	10	348,266,440	467,864,380	46,769,180	862,900,000	10,000,000	33,145,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	86,290,000	302,015,000
			31-40층	10	349,961,560	470,141,620	46,996,820	867,100,000	10,000,000	33,355,000	86,710,000	86,710,000	86,710,000	86,710,000	86,710,000	86,710,000	303,485,000
			41층 이상	2	353,715,040	475,184,080	47,500,880	876,400,000	10,000,000	33,820,000	87,640,000	87,640,000	87,640,000	87,640,000	87,640,000	87,640,000	306,740,000
136.0030P	136P	3	45-46층	3	539.815.000	725 192 500	72 492 500	1 337 500 000	10,000,000	56.875.000	133 750 000	133 750 000	133 750 000	133 750 000	133 750 000	133 750 000	468 125 000

구분

3 특별공급

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수										
7	보(약식표기)		59	75	84A	84B	84C	101	110	합 계
	국가유	우공자	3	2	12	5	1	-	-	23
	장기복무	제대군인	2	2	10	5	1	-	-	20
	10년 이상 정	당기복무군인	3	2	10	5	1	-	-	21
기관추천 특별공급		인천	2	2	5	3	1	-	-	13
	장애인	서울	1	2	3	1	1	-	-	8
		경기	1	2	3	1	1	-	-	8
	중소기업 근로자		3	3	13	5	2	-	-	26
てにはっしつ 目はマユ	인천광역시 거주자(50%)		8	8	28	13	4	5	2	68
다자녀가구 특별공급 서울특별시, 경기도 거주자(50%) 신혼부부 특별공급		도 거주자(50%)	7	7	28	12	4	4	2	64
		36	35	130	57	18	-	-	276	
노부모부양 특별공급			4	4	18	8	3	3	1	41
생애최초 특벽공급			14	13	51	22	7	-	-	107

w FUISIN ENDED 1 100 L DE 110 L DE 110 L	حاجالات لحاجا		1 + 1 - 1 - 0 1	エロナー	11-10-11-11+	1+1 010	
※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감압	't아(대 배성)이	1었으며 배성	1 오수가 없는	- 수택영에 L	새아(여는 신)	선약 수 없음	
M 1 102 1208 10 1111 208 1111, 12 02 11	_ 1 1 110	1 M— 1 11 C) —— I I IIX L	- 1 10 11	11 1 1 1 1		

	-110	
■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특벽공급은 무주택세대구성	성원에게	하 차례

____ ŀ례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따름

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

84 82 311 137 44 12 5 675

		구분	처리방법					
급기준	당침	검자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리					
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효					
	百二十二	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리					
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.							

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

(무주택세대구성원 정의는 " I 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자는 청약통장 불필요)/ 다자녀가구/신혼부부 특별공급
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분

(전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급

3-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

합 계

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월답입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역						
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원						
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원						
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원						
모든 면적 1,500만원 1,000만원 500만원									
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함									

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 3-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙 , 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 119세대

구분	내용	
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국기	정서류를 받으신 분 유공자는 청약통장 불필요)
+41-1-1	■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애이 : 인처광역시 장애인복지과 경기도 복지국 장애인 복지과 서욱특벽시 장애	기 자린지워과

추천기관 ■ 6에 년 · 년년 6 국사 6에 년 국사와, 6기도 국사와 6에 년 국사와, 사물국 물사 6에 년 사업사면· ■ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈부 (인천보훈지청) 복지과 ■ 중소기업 근로자 : 인천지방중소벤처기업청 지역정책과

■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을

3-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 276세대 내용

■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권 (서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

3-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 41세대 구분 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 무주택세대주

- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 힘 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 -「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ■「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상

3-5 생여	애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 107세대	
구분	내용		
	■ 치ᄎ 이주자모진공고의 현재 이처관역시 및 수도권(서운트벽시 및 경기도)지역에 거주하는 무주태세대구석원		

■ 최조 급구시포급등교를 현재 전 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 대상자 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분

- 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨

* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대

신청자는 전용면적 60m 이하 주택형에 한하여 신청가능함 * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함

■「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분

* 과거 1년 내에 소득세(『소득세법』 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함

** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

4 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」제28조)

네용
■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시 및 경기도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위벽 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

· 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액] 구 분 특별시 및 부산광역시 그 밖의 광역시 특별시 및 광역시를 제외한 지역

전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
※'지역'은 입주자무집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 막함			

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨

- 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역: 해당지역 거주자(인천광역시 거주자) → 기타지역 거주자(서울특별시 및 경기도 거주자)

당첨자 ■ ②가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 선정방법

구분	가점제	추첨제	
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%	
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%	
전용면적 85㎡ 초과	-	100%	

5 분양대금 납부계좌 및 납부방법

■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법 구분 금융기관 납부계좌

비고 140-015-766360 코리아신탁(주) 입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망 아파트 분양금액 ※ 분양대금 중 계약금 1차는 상기계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다 ※계약금 1차 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 801동 203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '8010203홍길동'으로 기재)

(분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출 [견본주택에서 계약금 1차 수납 불가]) ※ 분양대금의 지정된 계약금 2차, 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌와 연동되는 가상계좌(공급계약시 부여되는 가상계좌를 말함)로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며,사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 분양대금 납부계좌 및 공급계약시 부여되는 상기 납부계좌와 연동하는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

6 사업주체 및 보증관련 유의사항

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩553,887,165,000원	제01292025-101-0004400호
※ 본 주택은 HUG 주택도시보증공사(구, 대한주택보증)의 분양보증을 득한 아파트입		

· 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다. (단위 : 원, VAT포함)

■ 감리회사 및 감리금액

공급 세대수의 10% 범위 : 132세대

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보 통 신감리
회사명	㈜단에이앤씨종합건축사사무소	㈜영화키스톤건축사사무소	㈜유원건축사사무소	㈜영설계에프엔씨
감리금액	5,796,573,200	1,105,137,460	1,448,724,100	605,000,000

■ 사업주체 및 시공회사 구분

	' -	0 —	. —	
	사업주체(시행수탁사)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	110111-2937831
_		에이치디씨현대산업개발 주식회사	서울특별시 용산구 한강대로 23길 55, 9층(한강로3가)	110111-6740008
	시공사	현대건설 주식회사	서울시 종로구 율곡로 75(계동)	110111-0007909
		주식회사 포스코이앤씨	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)	174611-0002979
	시행위탁자	주식회사 디씨알이	인천광역시 미추홀구 학익로 30, 450동 1층 상가 1-37호 (학익동, 시티오씨엘 4단지)	120111-0464149
	분양대행사	주식회사 마켓리더	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 타워동 20층 2005,2006호 (정자동,파크뷰)	110111-3164459

■ 사이버 견본주택: https://cityociel8.com/ ■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 인천광역시 미추홀구 아암대로287번길 7 (☎ 032-831-1141)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는

본 아파트 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



법인등록번호

사행 $rac{KOREA}{trust}$ 사용 $rac{HDC}{DC}$ 현대산업개발 ightharpoonup 현대건설 $rac{FOSCO}{E-2000M}$ 위탁 🏈 디씨알에 견본주택:인천광역시 미추홀구 아암대로 287번길 7