

중도금대출 구비서류 안내(1/2)

「시티오씨엘 8단지」 공급일정에 따라 중도금 대출 대상 및 서류를 아래와 같이 안내해드립니다.

중도금 대출 대상

- ※ 금융기관에서 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상(목적물기준) 보유하지 아니한 자
- ※ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유자가 아니며, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자
- ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수가 세대 기준 2건 이상 보유 시 대출 불가
- ※ 배우자 공동명의로 아닌 제 3자 공동명의로의 경우 추후 잔금대출이 제한됩니다.
- ※ 대출 자서 시, 성인 세대원 전원 신분증 실물(모바일 신분증 불가) 지참 후 방문 및 서류 작성 필수

중도금 대출 필요서류

공통서류 (필수서류)	소득증빙서류 (필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본, 계약금 영수증	급여소득자	재직증명서+ 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 근로소득원천징수영수증 재직회사 직인 날인 필수 ↳ 단기재직자는 급여명세표 직인 날인) 등 추가제출
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)실물 ↳ 여권 등 기타 신분증은 불인정 ↳ 모바일 신분증 불가	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 본인 및 배우자 건강보험자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 ↳ 혹은 1577-1000 전화하여 FAX 요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) 위촉계약서 등 + 사업소득원천징수영수증 연말정산용(최근 2개년도)
④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 배우자와 별도 세대 구성 시에는 배우자주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등)+ 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)(최근 2개년도) ↳ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
⑤ 주민등록초본 ↳ 주소 변동내역 및 주민등록번호 변경사항 포함 ↳ 본인 및 등본 상 세대원 전원 발급 (공동명의로자, 미성년자 자녀 포함)	기타소득자 (무소득자) ★사실증명원★ + 오른쪽 ③①②중 택1 (순서대로)	★기타소득자는 국세청 홈택스 의 소득세 신고 사실이 없다는 “사실증명원” 과 아래 서류 중 하나를 반드시 제출 ↳ 홈택스→국세증명→사실확인후발급증명→신고사실없음 또는세무서 및 동사무소 방문 발급 ↳ 건강보험자격득실 상 직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략가능 ③ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주만 인정 ① 국민 연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정 ② 최근 1년간 신용카드 소득공제확인서(체크카드 포함)
⑥ 본인 가족관계증명서 상세		
⑦ 미성년자녀 기본증명서 상세		
⑧ 소득증빙서류 (우측 참고)		

중도금대출 구비서류 안내(2/2)

▣ 주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

※ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율 할인하되 중복할인은 불가)

※ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	· 본인 및 배우자 건강보험자격득실 + 소득증빙자료
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년 이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	· 혼인관계증명서 · 본인 및 배우자 건강보험자격득실 + 소득증빙자료
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모 가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함) 직계존비속 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 경우	· 각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자별 확인원(유족 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족포함)	· 의사상자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) (산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세창장표창에 한함)