

시티오씨엘 8단지 중도금대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금 5% 이상 납부한 분양계약자 중 소득 증빙이 가능한 자로 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
- ▶ 채무자 기준 NH농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상 (목적물 기준) 보유하지 아니한 자
- ▶ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유자가 아니며, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자
- ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(KH)의 중도금보증대출 이용건수가 세대 기준 2건 이상 보유 시 대출 불가
- ※ 배우자 공동명의가 아닌 제 3자 공동명의의 경우 추후 잔금대출이 제한됩니다.

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('26.03.19.기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월 변동)	연 2.82%	연 0.85%	연 3.67%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 최초 대출실행일로부터 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.
※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기(6개월) 별로 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶ 분양대금의 60%(LTV) 이내(중도금 전 회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

대출기간

- ▶ 최초 대출실행일로부터 2029년 12월 07일까지 만기일시상환 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

원금 및 이자 상환방법

- 건별대출 (만기일시상환방식)** 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 후취) 단위로 납부
- ※ 시행사 대납 후 입주 시 후불정산 (이자후불제)
 - ▶ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 성명 및 주민등록번호가 모두 나오도록 발급
 - ▶ 공동명의 계약자는 공동명의인의 공통서류(필수서류) 지참하여 함께 방문 (대리 접수 불가)

제출서류

공통서류 (필수서류)	소득증빙서류 (필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본, 계약금 영수증	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ↳ 근로소득원천징수영수증 재직회사 직인 날인 필수 ↳ 단기재직자는 급여명세표(직인 날인) 등 추가제출
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 실물 ↳ 여권 등 기타 신분증은 불인정 ↳ 모바일 신분증 불가	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ↳ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 본인 및 배우자 건강보험자격득실확인서 ↳ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 1577-1000 전화하여 FAX 요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) 위촉계약서 등 + 사업소득원천징수영수증(연말정산용) (최근 2개년도)
④ 주민등록등본 ↳ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ↳ 배우자와 별도 세대 구성 시에는 배우자 주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)(최근 2개년도) ↳ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
⑤ 주민등록초본 ↳ 주소 변동내역 및 주민등록번호 변경사항 포함 ↳ 본인 및 등본 상 세대원 전원 발급 (공동명의자, 미성년자 자녀 포함)	기타소득자 (무소득자)	★ 기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세 신고 사실이 없다는 "사실증명원" 과 아래 서류 중 하나를 반드시 제출 ↳ 홈택스→국세증명→사실확인후발급증명→신고사실없음 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ↳ 건강보험자격득실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능
⑥ 본인 가족관계증명서(상세)	★사실증명원★ + 오른쪽	Ⓐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ↳ 건강보험 지역세대주만 인정
⑦ 미성년자녀 기본증명서(상세)	Ⓑ Ⓒ 중 택1 (순서대로)	Ⓑ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ↳ 국민연금 납부자만 인정
⑧ 소득증빙서류(우측 참고)		Ⓒ 최근 1년간 신용카드 소득공제확인서(체크카드 포함)

부대비용 및 기타사항

- ▶ 중도상환해약금 : 면제(단, 타행 대환 시 0.52% 징구)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과(아래 금액의 50% 고객부담)
↳ 10억원 초과 ₩ 350,000 , 1억원 초과 ₩ 150,000 , 1억원 이하 ₩ 70,000
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 시행사 대납 후 입주 시 후불정산, 보증금액의 연 0.13% (할인 대상은 뒷면 참조하여 서류 제출 必)
- ※ 대출비용(수입인지대금)은 반드시 '본인명의 농협은행 계좌'로 입금 바라며, 대출실행일에 출금됩니다.
(미입금시 대출 진행이 불가합니다)

대출서류접수

- ▶ 접수기간 : 2026.04.01.(수) - 2026.04.08.(수). 오전 9시 30분 ~ 오후 5시
- ▶ 접수장소 : 인천 미추홀구 아람대로287번길 7, 시티오씨엘8단지 모델하우스
- ※ 대출서류 접수는 **예약제**로 운영되며, 시티오씨엘 홈페이지에서 **사전 예약** 후 방문해주셔야 합니다.
- ※ 대출서류는 분양계약자(공동명의자 포함)가 방문하여 직접 작성하여야 하고, 대리인 및 타 지점 접수는 불가합니다.

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
- ☞ **할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출 (중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)**

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 본인 및 배우자 건강보험자격득실 + 소득증빙자료
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년 자녀가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인 및 배우자가 만 65 세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년 이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인가간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 · 본인 및 배우자 건강보험자격득실 + 소득증빙자료
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족 인 경우	· 한부모 가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함) 직계존비속 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 경우	· 각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자별 확인원(유족 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족포함)	· 의사상자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1 개월 내 발급분) (산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세창장표창에 한함)

[중도금대출 취급 영업점 안내] ※ 담당 지점 변경 불가

구분(동별, 라인별)	전담영업점	담당자	문의 전화	팩스
801동	역삼금융센터	김보미 팀장	02-2187-2513	02-3452-4015
802동 3,4,5라인		신선주 과장	02-2187-2530	
807동		이요섭 계장	02-2187-2528	
802동 1라인	석촌역지점	서동숙 팀장	02-3432-9431	02-2202-5488
803동 1,2라인		정현지 계장	02-3432-9434	
803동 3,4,5라인	양재지점	이미영 팀장	02-3679-5963	02-3463-0491
		이진선 과장	02-3679-5968	
804동 1~4라인	일원동지점	엄선형 팀장	02-2016-1408	02-2226-6023
		권오재 과장	02-2016-1407	
804동 5라인	잠실월드지점	양현석 팀장	02-2141-0688	02-3431-4659
805동 1,2라인, 805동 3라인(15층이하)		김경을 과장	02-2141-0686	
805동 3라인(16층이상)	잠실중앙지점	배정현 팀장	02-2240-7161	02-3431-3478
805동 4,5라인		박상은 과장	02-2240-7166	
802동 2라인	장지동지점	한승오 과장	02-2240-7101	0503-8956-1446
806동 4,5라인		김영석 계장	02-2240-7103	
806동 1,2,3라인	송도시티지점	윤수현 부지점장	032-930-2862	032-851-9135
		강지현 과장	032-930-2871	

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- **향후 잔금전환시 DSR산정, DTI산정, 비거처분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.